



VÁŠ DOPIS ZE DNE  
z 07.10.2025

NAŠE ZNAČKA  
0561/Sv/25

VYŘIZUJE / LINKA E-mail

LIBEREC  
08.10.2025

**Vyjádření Teplárny Liberec, a. s. k existenci zařízení pro rozvod tepelné energie ve vlastnictví, správě, případně v nájmu ve vztahu k níže uvedeným stavebním činnostem**

o **Dotčená (připravovaná) stavba:**

Liberecká náplavka, aktualizace 10/2025

o **Předložená dokumentace:**

Kopie KM s vyznačeným územím

o **Žadatel:**

Ladislav Fuchs, Liberec, Liberec II-Nové Město, Wintrova, č.p. 486/14, 460 01

o **Investor:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Liberec, Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše, č.p. 1/1

**Celková situace z hlediska existence zařízení provozovaných Teplárnou Liberec, a.s.**

Ve vyznačené oblasti výše uvedené stavby (stavební činnosti) se nachází zařízení pro rozvod tepelné energie. Nutno respektovat ochranná pásma podle §87 zákona č.458/2000 Sb. V platném znění (Energetický zákon).

**V zájmové oblasti se nachází:**

**Podzemní horkovod**

**Nevyužívané rozvody**

**Souhrnné stanovisko:**

Při realizaci dotčené (připravované) stavby a stavebních činnostech s ní souvisejících v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie musí být dodržena všeobecná ustanovení předpisů a norem a další doplňující podmínky tohoto stanoviska.

**Doplňující podmínky:**

- 1) Investor, u stavby kde bude prováděna stavební činnost v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie, předloží projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) k územnímu a stavebnímu řízení a následně další stupně projektové dokumentace Teplárny Liberec, a.s. k vyjádření a odsouhlasení.
- 2) V případě, že
  - některý z dalších stupňů PD nebude Teplárně Liberec, a.s. předložen k vyjádření nebo
  - k danému stupni PD nebude Teplárnou Liberec, a.s. vydáno souhlasné stanovisko nebo
  - doplňující podmínky Teplárny Liberec, a.s. k PD nebudou akceptovány (tím se rozumí podmínky ke všem stupňům PD),bude Teplárna Liberec, a.s. požadovat přerušení stavebního řízení.
- 3) Poloha zařízení Teplárny Liberec, a.s. musí být v PD uvedena nejméně v přehledné situaci stavby a zmíněna v technické zprávě, s odkazem na doplňující podmínky Teplárny Liberec, a.s. pro daný stupeň PD
- 4) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie, tzn. i bezvýkopové technologie.
- 5) Stavební činnost v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie je možné realizovat pouze při dodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popřípadě úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie posuzovány podle §87, odst.4 zákona č.458/2000 Sb., v platném znění, za činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu.
- 6) Ochranným pásmem podle §87 zákona č.458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.
- 7) V místě křížení ostatních inženýrských sítí (především kabelů NN, VN, sdělovacích kabelů, plynovodů, vodovodního potrubí) s parovodním nebo teplovodním potrubím musí být tyto inženýrské sítě uloženy v chrániče tak, aby nedošlo v případě poruchy našeho zařízení k jejich tepelnému namáhání.
- 8) Budou dodrženy ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení), ČSN 73 3050 (Zemní práce. Všeobecná ustanovení), §87 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 9) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie bude provedeno místní šetření za účasti stavbyvedoucího a zástupce Teplárny Liberec a.s. (viz. kontaktní

osoby níže). Při místním šetření budou předány protokoly o zaměření sítí nebo výkresy sítí a budou označeny důležité body (jímky, šachty,...). Žádost o místní šetření musí být podána minimálně 7 dní před datem šetření. U žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez místního šetření a popisu umístění zařízení pro rozvod tepelné energie nesmí být stavební činnosti v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie zahájeny. Místní šetření považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie. O místním šetření musí být proveden zápis do stavebního deníku. Při místním šetření převezme stavbyvedoucí rizika práce v ochranném pásmu rozvodu tepelného zařízení a zaváže se, že odpovídá za proškolení všech osob provádějících práce v ochranném pásmu.

- 10) Pracovníci provádějící stavební činnosti musí být prokazatelně seznámeni s polohou zařízení pro rozvod tepelné energie, rozsahem ochranného pásma, těmito podmínkami a riziky práce v ochranném pásmu. Tato podmínka musí být uvedena v PD stavby.
- 11) Při provádění jakékoliv stavební činnosti, případně úprav terénu v ochranném pásmu zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie nesmí dojít k poškození tohoto zařízení, zejména narušení vodotěsnosti předizolovaného potrubí uloženého bezkanálovou technologií a komunikačního kabelu vedeného v souběhu s předizolovaným potrubím.
- 12) Zemní práce s použitím mechanismů jsou povoleny do maximální vzdálenosti 2,5 m od zařízení pro rozvod tepelné energie. Do 2,5 m od půdorysné plochy podzemního zařízení pro rozvod tepelné energie na obě strany je nutno provádět výkopové práce ručním způsobem (lopata, krumpáč).
- 13) V případě odhalení našeho zařízení je prováděcí firma povinna před dalšími pracemi s Teplárnou Liberec, a.s. udělat zápis do stavebního deníku (viz. kontaktní osoba níže).
- 14) V případě prací nad nebo pod stávajícím topným kanálem musí být práce prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu. Zástupce TLI (viz. kontaktní osoba níže) musí být přizván před pokračováním zemních prací a podmínky musí být zapsány do deníku.
- 15) Odkryté zařízení pro rozvod tepelné energie bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 16) Nesmí být poškozeny ani nijak podkopány nosné patky nadzemního vedení.
- 17) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti obnaženo zařízení pro rozvod tepelné energie v místě křížení.
- 18) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození zařízením pro rozvod tepelné energie (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, atd.) na telefon 482 711 515 (dispečink CZT). Pokud k porušení dojde, je nutno neprodleně provést opravu na náklady viníka porušení, způsob opravy dohodne Teplárna Liberec, a.s. s viníkem nebo zhotovitelem stavby. Pokud poškození nezpůsobí odstávku zařízení, nebude Teplárna Liberec, a.s. požadovat sankce. Pokud poškození nebude včas nahlášeno, budou náklady na opravu vyžadovány po zhotoviteli stavby v souladu s energetickým zákonem.



- 19) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie bude provedena zástupcem Teplárny Liberec, a.s. kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie a kontrola zařízení pro rozvod tepelné energie. Kontrolu provede vedoucí PZF a správce sekundárních rozvodů (viz. kontaktní osoba níže). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. U žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na zařízení pro rozvod tepelné energie, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku. Bez provedené kontroly nesmí být zařízení pro rozvod tepelné energie zasypáno.
- 20) Zařízení pro rozvod tepelné energie bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno pískem, který bude zhutněn a bude označeno výstražnou folií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4.
- 21) Zařízení staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů, apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo zařízení pro rozvod tepelné energie.
- 22) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes zařízení pro rozvod tepelné energie uložení panelů v místě přejezdu zařízení pro rozvod tepelné energie.
- 23) Je zakázána výsadba trvalých porostů ve volném pruhu o minimální šířce 2 m na obě strany od ochranného pásma zařízení pro rozvod tepelné energie.
- 24) Zhotovitel umožní v průběhu stavebních prací provozovateli zařízení pro rozvod tepelné energie kontrolu dodržování podmínek stanovených v tomto stanovisku.
- 25) Pokud zhotovitel stavby nedodrží tyto doplňující podmínky a ve stavebním deníku stavby nebude proveden zápis Teplárny Liberec, a.s. o provedení kontroly dle doplňující podmínky č.19, nevydává Teplárna Liberec, a.s. souhlas s kolaudací stavby.
- 26) Toto vyjádření platí pouze pro stavební činnost (stavbu), pro kterou bylo vydáno a jeho platnost je 12 měsíců od jeho vydání.

S pozdravem

Jiřina Svobodová

Specialista tepelných sítí

#### **Kontaktní pracovníci Teplárny Liberec, a.s.**